MODULE PER GLI UFFIZJ DELLE IPOTECHE

MODULE

PER GLI UFFIZJ DELLE IPOTECHE

Ricevimento degli Atti

1. Qualunque dimanda venga presentata o di Trascrizioni o di Inscrizioni correnti, e di Annotamenti sia a titoli di tempo anteriore che a titoli di tempo corrente, si riporta, giusta l'ordine della insinuazione rispettive, sul Libro delle Consegne nel seguente modo:

TRASCRIZIONI

2. N.° . . . Anno . . . Mese . . . Giorno . . . N. N. Compratore; N. N. Venditore; Rogito . . . o scritture . . . . portante titolo di . . . . in prezzo di L. . . . . e due note per trascrizione.

INSCRIZIONI

3. N.° . . . Anno . . . Mese . . . Giorno . . . N. N. Creditore; N. N. Debitore; Rogito . . . portante titolo di . . . . per la somma di L. . . . . e due note per inscrizione in L. . . .

4. N.° . . . Anno . . . Mese . . . Giorno . . . N. N. Cessionario; N. N. Cedante; N. N. Debitore ceduto; Rogito di Cessione di Credito per L. . . . e due note di surroga nella Inscrizione Volume . . . Foglio . . . N.° . . .

5. Sull'esempio di questa Modula si redigono le formole per le Cancellazioni, Riduzioni, e Cangiamenti di Domicilio.

6. Le dimande per la rinnovazione generale ordinata dagli Articoli 42, 43, 44 della Leggi transitorie vengono riportate a quella classe dei Libri di Consegna, alla quale appartengono rispettivamente, colla seguente Modula.

N.° . . . Anno . . . Mese . . . Giorno . . . N. N. Creditore; N. N. Debitore . . . . . Rogito . . . . . portante titolo di . . . e due note per L. . . . .

7. I Libri di Consegna per titoli di tempo corrente, o per quelli di tempo anteriore, contemplati dalla parte prima dell' Articolo 43 delle Leggi transitorie, si chiudono ogni giorno colla Modula seguente.

Oggi giorno . . . . Mese . . . . Anno . . . si è chiuso questo Libro colla consegna N.°

N. N. Conservatore

ovvero

Oggi giorno . . . . Mese . . . . Anno . . . si è chiuso questo Libro senza consegna alcuna.

N. N. Conservatore

8. I Libri di Consegna di tempo anteriore, a cui si riferiscono gli Articoli 42 43 parte seconda, e 44 si chiudono alla scadenza del termine fissato per la rispettiva rinnovazione, come segue.

In questo giorno . . . Mese . . . . Anno . . . . alle ore . . . pomeridiane il presente Libro si è chiuso con l'ultima consegna fatta da . . . . del titolo . . .

N. N. Conservatore

Spedizione degli Atti

9. Il Certificato di cui all'Articolo 17 del regolamento 13 gennajo 1852, si esprime collo formolo seguenti.

TRASCRIZIONI

A dì . . . .

È stato trascritto il denunziato contratto di. . . . per L. . . collocandosi il relativo documento alla Filza . . . N.° . . . dello Trascrizioni, pagata la tassa in L. . . . come da Bolla N.° . . . .

N. N. Conservatore

INSCRIZIONI

È stato inscritto il denunziato titolo di . . per L. . . . al Volume . . . Foglio . . . N.° . . . del Registro Inscrizioni, pagata la tassa in L. . . . come da Bolla N.° . . .

ANNOTAMENTI

È stato eseguito il chiesto annotamento di subingresso (totale o parziale) alla Inscrizione esistente al Volume . . . . Foglio . . . N.° . . . del Registro Inscrizioni di tempo . . . nel Volume . . . Foglio . . . N.° . . . del Registro Subingressi di Tempo. . . . pagata la tassa in L. . . . come da Bolla N.° . . .

Questa formola si applica anche ai casi di cancellazioni, di riduzioni, di cangiamenti di domicilio.

RINNOVAZIONI GENERALI

È stato rinnovato il titolo denunziato al Volume . . . . N.° . . . della Classe . . . . del Libro Consegna di tempo anteriore, pagata la tassa in L. . . . come da Bolla N.° . . .

Registrazione e Custodia degli Atti

TRASCRIZIONI

10. I documenti che sono rilasciati ed appoggio delle dimande di trascrizioni, si conservano numerati secondo l'ordine delle presentazioni in Filza apposita; e se ne fa quindi la relativa annotazione, come al successivo art. 17.

INSCRIZIONI

11. La stesura della partita sui Registri Inscrizioni si riassume per estratto dalla nota o denunzia rispettiva nel seguente modo

N.° . . . Anno . . . mese . . . . giorno . . . .
N. N. . . Figlio di N. . . di Professione . . . domiciliato in . . . . . agente come creditore originario, o come subingredito per Rog. . . . nelle ragioni di . . . . . originario creditore
N. N. . . Figlio di N. . domiciliato in . . debitore.

Rogito . . . portante contratto di . . . per la somma di L. . . . al corso . . . esigibili a capo di . . col frutto interinale del . . . Chiesta per L. . . .

Colla Ipoteca Generale dei beni presenti e futuri,

ovvero

coll'Ipoteca speciale sui fondi. . . .

*

12. Anche i Registri di Inscrizioni vengono chiusi colla formola seguente.

Oggi giorno ... è stato chiuso il presente Registro colla Inscrizione N.° .. che è l'ultima che dovea farsi, come dal Libro Consegne, Vol. . . N.° . . .

N. N. Conservatore

ovvero

Oggi giorno . . . . non vi è stata Inscrizione alcuna da farsi come apparisce dal Libro Consegne, Volume . . . N.°. . .

N. N. Conservatore

ANNOTAMENTI

13. Gli annotamenti di subingresso sono riportati sulli Registri nuovamente per essi instituiti all'art. 29 del Regolamento 13 Gennajo 1822. colla modula

N.° . . . Anno . . . mese . . . . giorno . . . . alla Inscrizione in data . . . . . Volume . . . Foglio . . . . N.°. . . . della Classe . . . . è subingredito N. N. Figlio di N. . domiciliato . . . . . di professione . . per Rog. . . . . per la somma di L. . . come da Recapito in Filza N.° . . .

14. Questi registri vengono chiusi nel modo e nella forma di cui al precedente art. 12.

15. Gli annotamenti per cancellazioni, riduzioni, e cangiamenti di domicilio si fanno in margine alle partite rispettive cui si riferiscono.

16. Le Trascrizioni, le Inscrizioni, i Subingressi vengono riportati e compendiati nel Repertorio, nel seguente modo.

TRASCRIZIONI

17. (*In attivo*) N. N. figlio di N. domiciliato in ... ha trascritto nel giorno .... mese ... anno .. a debito di N. .. compra per L. ....
Libro Consegne, Volume ... Numero .....
Trascrizioni, Filza ... Numero ...
(*In passivo*) N. N. Figlio di N. domiciliato in ... ha trascritto nel giorno .... mese ... anno .. a credito di N. vendita per L. .... ecc.

INSCRIZIONI

18. (*In attivo*) N. N. figlio di N. domiciliato in .. ha inscritto nel giorno ... mese ... anno ... a debito di N. N. Mutuo per L. ....
Libro Consegne, Vol. .... Numero ....
Registro Inscrizioni, Vol. .. Fog. .. Num. ....
(*In passivo*) N. N. figlio di N. domiciliato in ... ha inscritto nel giorno ... mese ... anno ... a credito di N. N. Confessione di debito per L... ecc.

19. Nei Repertorj delle Inscrizioni si notano pu-

756

re i Subingressi attivi alla finca apposita, colla indicazione seguente:

N. N. figlio di N. . . . . domiciliato in . . . . è subingredito ad N. N. nel giorno . . mese . . . anno . . . per L. . . .

Registro Inscrizioni Vol. . . Fog. . . N.° . . . .

Registro Subingressi Vol. . . . Fog. . . N.° . .

20. I Repertorj tanto delle Trascrizioni che delle Inscrizioni hanno un Indice, nel quale per ordine Alfabetico si riassumono i cognomi degli Intestati nei medesimi.

21. L'Indice delle Inscrizioni comprende anche i cognomi degli Intestati, come cessionarj e subingrediti ai creditori primitivi.

Estradazione dei Certificati

22. Certificato passivo a carico di una o più persone:

N.° . . . . Provincia di . . . .

Uffizio di Conservazione delle Ipoteche in . .

Questo giorno . . .

Stato di tutte le inscrizioni seguite fino ad oggi presso questo Uffizio, e sussistenti a carico di N. N. . . .

sopra la possidenza nella Villa di . . . Comune di . .

oppure

sopra le case e fabbricati entro . . . .

Digitized by Google

oppure

sopra i beni ad N. N. spettanti posti nel circondario di questo Uffizio.

Qui si trascrivono le partite in ordine progressivo, come risultano dai Registri, tenendone separata le serie rispettive.

Il presente certificato di partite N.° . . . . si rilascia ad inchiesta del Sig. N. N. che ne ha pagata la tassa in L. . . . come da Bolla N.° . . .

N. N. Conservatore

23. Certificato attivo a favore di una persona:

N.° . . . Provincia di . . . . . .

Uffizio di Conservazione della Ipoteche in . . .

Questo giorno . . . . .

Stato di tutte le Inscrizioni seguite fino ad oggi ec. a favore di N. N. . . . .

Qui si trascrivono i titoli in ordine progressivo.

Il presente certificato ecc. come all' articolo 22.

24. Estratto di una partita:

N.° . . . . . Provincia di . . . . .

Questo giorno . . . . .

Estratto dai Registri d'Inscrizione dei crediti Ipotecarj in Tempo . . . dell'Uffizio della Ipoteche di . . . A dì . . . . Vol. . . . . Num. . . . . .

In favore di N. N. figlio di N. N. domiciliato in . . . . . Contro N. N. figlio di N. N. domiciliato in . . . .

È stato inscritto il credito di . . . . . .
risultante da . . . . .
sopra il fondo . . . . .

ovvero

sopra i beni del medesimo situati nel circondario dell' Uffizio

In fede di che si è rilasciato il presente al Sig. N. N. che ne ha pagata la tassa in L. . . . . come da Bolla N.° . . .

N. N. Conservatore

25. Certificato di non esistenza di alcuna iscrizione a carico di una o più persone:

N.° . . . . . Provincia di . . . . . .

Uffizio di Conservazione delle Ipoteche in . . . .

Questo giorno . . . . . .

Il sottoscritto Conservatore delle Ipoteche certifica che non esiste fino ad oggi . . . . .
nei Registri di questo Uffizio alcuna iscrizione a carico di N. N. sopra la possidenza in . . . . . .

oppure

sopra i beni spettanti a N. N. nel circondario di questo Uffizio.

In fede ec. come all' art. 24.

26. Certificato di non seguita trascrizione di un atto:

N.° . . . Provincia di . . . ec.

Il sottoscritto Conservatore delle Ipoteche certifica che sino ad oggi. . . .

sui registri dal suo uffizio non è seguita trascrizione del contratto di cui il Sig. N. N. . . . . ha fatto dimanda al N.° . . come segue.
Rogito dal Notaro . . . . in data . . . . di squarzo N.° . . portante titolo di . . . . fra N. N. . . ed N. N. . . del fondo N. . . posto ec. . . . per lo prezzo di L. . . .
In fede di che ec.

27. Certificato di cancellazione o di riduzione di iscrizione:
N.° . . . Provincia di ec.
Il sottoscritto Conservatore delle Ipoteche certifica che la segnante iscrizione è stata cancellata (o ridotta) a norma della annotazione sulla medesima praticata. . . .
e qui si trascrive la partita d' inscrizione, non che quella di annotamento. . . .
In fede di che ec.

28. Modula per la estradazione delle Copie di nota:
Copia di nota d' iscrizione di tempo . . . insinnata a questo Uffizio il giorno . . . mese . . . anno . . come dal Libro Consegne Vol. . . N.° . . .

qui si trascrive la nota

La presente è stata fatta dall'Uffizio delle Ipoteche in . . . questo giorno . . . mese . . . anno . . . o rilasciata al Sig. N. . . . che ne ha pagata la tassa in L. . . . come da Bolla N.° . . .

MODENA

Per gli Eredi Soliani Tipografi Reali

1852